

# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

## Des ponts en bois ? Pourquoi pas !

\_ p.42



**Cette  
semaine**

Le numéro  
spécial  
Innovations  
techniques 2011



**p. 28**  
**RECONVERSION**  
**DES HUTTES POUR**  
**UN SHOW-ROOM**



**p. 38**  
**GROS ŒUVRE**  
**UNE FAÇADE CONCAVE**  
**EN BÉTON COLORÉ**

## LES CAHIERS DÉTACHÉS



### « Textes officiels » et documents professionnels

AT/MP: taux unique de cotisation.  
Marchés publics: visites sur site.  
CVAE: déclaration des effectifs salariés.  
Conseil national du numérique.  
Sous-traitance: définition, mise en œuvre et exécution



Notre numéro annuel **Innovations 2011** est envoyé cette semaine à nos abonnés. Il est également disponible auprès du service abonnements du « Moniteur ». 196 pages, 32 euros.

- 9 Indices et prix**
- 10 Conjoncture**
- 12 Les instantanés**
- 14 L'événement**  
Délais de paiement: encore un effort!
- 18 L'actualité BTP de la semaine**
- 21 Eclairage**  
Les infrastructures de transport prennent le virage de la construction durable
- 22 Eclairage**  
Transports: Dominique Perben sauvera-t-il l'Agence de financement des infrastructures?
- 24 Agenda**

## ARCHITECTURE & URBANISME

- 28 RECONVERSION**  
Des huttes pour un show-room
- 32 TROPHÉES D'AMÉNAGEMENT**  
Quatre écoquartiers jugés exemplaires
- 34 ENVIRONNEMENT**  
1 500 barrages à aménager en quatre ans
- 36 Résultats de concours**

## TECHNIQUE & CHANTIER

- 38 GROS ŒUVRE**  
Une façade concave en béton coloré

Couverture Régis Bouchu. Infographie Idé

- 42 Enquête OUVRAGES D'ART**  
**Construire des ponts en bois pourquoi pas ?**

- 48 OPÉRATIONS EXPÉRIMENTALES**  
Deux projets de maisons à énergie positive
- 50 Nouveaux produits**
- 52 Service lecteur**

## RÉGLEMENTATION

- 53 ACHAT PUBLIC**  
Frédéric Grivot, vice-président de la CGPME et président de l'Union nationale des PME: « Nous voulons dompter la massification des marchés publics »
- 54 MARCHÉS PUBLICS**  
Visites sur site: il faut respecter l'égalité des candidats
- 57 MARCHÉS PUBLICS**  
La garantie de performance énergétique ouvre les vannes de la conception-réalisation
- 59 Réponses ministérielles**
- 60 Jurisprudence**  
Environnement
- 61 Fiche pratique (n°4/6)**  
RT 2012 et responsabilité des constructeurs: régime de responsabilité applicable après réception



# Ouest • Centre

CÔTES-D'ARMOR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • MORBIHAN • CALVADOS • MANCHE • ORNE • LOIRE-ATLANTIQUE • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • SARTHE • VENDÉE • CHER • EURE-ET-LOIR • INDRÉ • INDRÉ-ET-LOIRE • LOIR-ET-CHER • LOIRET

Responsable régional, Jean-Philippe Defawe  
2, rue des Cap-Horniers, 44000 Nantes • Tél. : 02.40.35.47.50 • Fax : 02.40.35.44.52 • jp.defawe@groupeimoniteur.fr

## BLOIS

# Le quartier gare, dernière pièce de la restructuration du centre-ville

A l'issue d'un marché de définition, la Ville de Blois a retenu le projet du cabinet Germe et Jam pour aménager les friches du quartier gare. Dix ans de chantier qui vont débiter par la construction d'une passerelle, de bureaux et de logements.

En adoptant le projet du cabinet Germe et Jam pour l'aménagement du quartier gare, la Ville de Blois veut engager la dernière étape de la restructuration du centre-ville. L'ancien quartier Poulain a en effet déjà été réhabilité sous la direction de Jack Lang, il y a plus de vingt ans, notamment pour accueillir l'École du paysage et l'IUT. Dans cette ZAC confiée à la SEM 3Vals Aménagement, la Ville a lancé en 2010 un marché de définition qui vient d'être remporté par Germe et Jam. Deux autres cabinets étaient en lice, Cité Architecture et Arep. Le cahier des charges du marché portait sur une superficie de 14 ha et 40000 m<sup>2</sup> HON permettant de recréer un « cœur d'agglomération » avec du logement, des activités et un pôle culturel. L'objectif est aussi d'aménager un « pôle intermodal » avec les gares ferroviaire et routière, le stationnement automobile et les modes de transports doux. Au total, 200 logements seraient créés sur 20000 m<sup>2</sup>, des activités sur 12000 m<sup>2</sup>, et des équipements publics sur 7000 m<sup>2</sup>. La Ville souhaite notamment y transférer



La gare deviendra un pôle multimodal. De part et d'autre du parvis (jaune) qui devrait accueillir un pôle culturel, sont prévus un parking silo et des logements (à g.), des logements et du tertiaire (à dr.). Première réalisation: la passerelle (jaune) sur les voies.

l'école d'art et le Musée de l'objet et « peut-être, espère le maire (PS) Marc Grigurescu, le futur théâtre que nous prévoyons à l'horizon 2020 ». Un parking en silo de 225 places sera construit sur l'ancienne halle Sernam non loin du parvis qui sera aménagé par l'agglomération.

### Récupérer des emprises ferroviaires

Le projet de Germe et Jam qui proposait 80000 m<sup>2</sup> HON pour « densifier la ville » a été revu à la baisse et devra intégrer des propositions de Cité Architecture pour créer une seconde façade urbaine de la gare et sur un projet tertiaire à l'ouest du quartier. « La densité proposée était trop forte, regrette l'adjoint

à l'urbanisme Denys Robiliard, nous sommes restés sur 40000 m<sup>2</sup> HON en nous limitant à 200 logements, dont un tiers sociaux, et en majorité de grande taille, essentiellement des 3 pièces et plus. » Première réalisation du projet: une passerelle piétons-vélos (architectes B+M, Corédia) au-dessus des voies ferrées, ce qui permettra de relier le centre-ville au faubourg. La Ville veut aussi travailler le réseau viaire pour mieux faciliter l'accessibilité au quartier, en transformant des voies existantes et en créant une nouvelle dans l'axe nord-sud. Le promoteur Idéc va réaliser un premier immeuble « à l'architecture audacieuse et belle », selon le maire. Le projet

(15 millions d'euros, 4700 m<sup>2</sup> de bureaux et 1700 m<sup>2</sup> de logements), conçu par l'architecte François Bouvard, sera livré fin 2012. Mais, pour mener à bien ce programme comportant la création d'une nouvelle entrée de gare, la Ville veut récupérer une partie de l'emprise ferroviaire, ce qui supprimerait deux voies. « Nous avons engagé des négociations avec la SNCF et RFF qui ont été associés dès le début à la réflexion sur l'avenir du quartier, insiste Marc Gricourt, nous avons bon espoir d'aboutir. » Ce « projet d'avenir » est conçu sur le moyen terme. Mais la Ville veut enclencher rapidement le projet en y injectant au moins 1 million d'euros par an d'ici à 2020. ■ Jean-Jacques Talpin